



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 70737/2025 OKP
Č.j.: JMK 41936/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce **ŽĎÁRNÁ**, okres **Blansko**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 26. – 27. listopadu 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 11. – 12. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Žďárná
Žďárná 10, 679 52 Žďárná

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Lošťáková**

Kontrolor: **Ing. Renata Halámková**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Bc. Jan Hanák - starosta

Jitka Vlčková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 10. listopadu 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Žďárná za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,11 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 38,10 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

Obec Žďárná realizuje dílo "Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace" prováděné "Svazkem vodovodů a kanalizací" měst a obcí se sídlem Boskovice jako investorem, se kterým má obec Žďárná uzavřenou Smlouvu o účasti obce Žďárná na financování díla "Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace" ze dne 20. 9. 2022 a upravenou dodatky ke smlouvě č. 1 - 8. Z těchto dodatků vyplývá povinnost obce hradit přímé náklady stavby celkem ve výši 85.156.059,63 Kč (k 31. 12. 2025 skutečnost 74.220.032,18 Kč). Dále dle Dodatku č. 7 k výše uvedené smlouvě vznikla povinnost obce uhradit 10 milionů Kč v období 2025 - 2028 (k 31. 12. 2025 skutečnost 7.500.000 Kč). Z důvodu výstavby ČOV a kanalizace uzavřela obec Žďárná v roce 2024 Smlouvu č. 22001117 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (poskytnutá dotace 13.580.304,97 Kč, úročená půjčka 22.040.000 Kč, splátky do r. 2035) a Smlouvu o úvěru č. 0783845199/LCD s Českou spořitelnou, a.s. (úvěr 20.000.000 Kč, splátky do r. 2045).

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Žďárná k 31. 12. 2025 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 184,59 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2025 vykázan ve výši 50.235.073,35 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 124,59 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 12. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 12. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Žďárná. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci

kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu.
Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Elektronický podpis: 12.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jitka Lošťáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Ing. Jitka Lošťáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....Platnost do: 17.7.2026 15:04:40Z:00.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 12.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Renata Halámková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor

.....Platnost do: 15.7.2026 08:35:40Z:00.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Oznámení o zveřejnění rozpočtových opatření obce Žďárná pro rok 2025 ze dne 29. 9. 2025
- Rozpočtová opatření rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 2
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Žďárná na období 2026 a 2027 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet obce Žďárná za rok 2024 (návrh, schválený)
- Bankovní výpis Komerční banka, a.s. č. 180 ke dni 30. 9. 2025 (kontrola zůstatku účtu)
- Bankovní výpis Komerční banka, a.s. č. 113 a doklad č. 100747 ze dne 20. 6. 2025 na poskytnutý finanční dar MAS Boskovicko PLUS, z. s.
- Bankovní výpis Komerční banka, a.s. č. 149 a doklad č. 100968 ze dne 14. 8. 2025 na poskytnutí finančního daru FC Boskovice-Letovice
- ČS, a. s. bankovní výpis č. 6 z úvěrového účtu ze dne 30. 9. 2025
- KB, a. s. bankovní výpis č. 123 ze dne 4. 7. 2025, účetní doklady č. 300113 ze dne 3. 7. 2025 a č. 100825 ze dne 4. 7. 2025, faktura - daňový doklad č. 2025018 vystavena dne 26. 6. 2025, splatnost dne 10. 7. 2025, dodavatel Bc. Milan Dvořáček, Boskovice, řez stromů v lipové aleji u vodní nádrže v obci, instalace dynamických bezpečnostních vazeb
- Plán inventur na rok 2025
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Žďárná - Inventarizační zpráva ke dni 31. 12. 2025, Plán inventur na rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Závěrečná inventarizační zpráva obce Žďárná ke dni 31. 12. 2025, Plán inventur na rok 2025 ze dne 19. 12. 2025 a inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Pokladní deník za září 2025 včetně pokladních dokladů č. 461 až 492
- Účetní doklad č. 500073 ze dne 29. 9. 2025 na bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Žďárná (SW a displej)
- Účetní doklady č. 300149 - 300173 (srpen - září)
- Darovací smlouva ze dne 7. 5. 2025 na finanční dar pro MAS Boskovicko PLUS, z. s. k akci „Maska jede“
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 4. 8. 2025 pro FC Boskovice-Letovice na pohybovou přípravu dětí předškolního věku
- Žádost o finanční dar na zajištění pohybové přípravy dětí předškolního věku podaná dne 10. 7. 2025 klubem FC Boskovice-Letovice
- Ministerstvo životního prostředí SFŽP Smlouva č. 22001117 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 2. 5. 2024 na projekt "Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace"
- Smlouva č. JMK096406/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu : Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025 na projekt "Prořez lipové aleje u vodní nádrže" ze dne 9. 6. 2025
- Smlouva č. JMK099188/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Obnova vodní nádrže Žďárná" v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025 ze dne 30. 10. 2025, účetní doklad č. 101225 ze dne 3. 11. 2025
- Smlouva o nájmu bytu v RD č.p. 208 byt č. 3 uzavřená dne 29. 10. 2025
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 12. 2024 na domě č.p.10 (masáže)
- Záměr pronájmu nebytových prostor na č.p. 10 pozemku p.č. St 39
- Smlouva o dílo ze dne 3. 12. 2025 (zhotovitel HOLCNER-DOPRA VA s.r.o., Štěchov 37, Obnova vodní nádrže Žďárná)
- Kupní smlouva ze dne 19. 11. 2025 na nákup pozemku p.č. 629/66 od fyzické osoby
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3883/2025-731 s právními účinky 20. 11. 2025
- Účetní doklad č. 500094 ze dne 20. 11. 2025 na zařazení pozemku p.č. 629/66 do majetku obce
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 110/5, 110/6 a 110/7 (oddělených dle GP 627-7615/2022 z p.č. 110/3) na „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí Boskovice
- Záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 110/5, 110/6 a 110/7 na Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí zveřejněný dne 31. 10. 2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-4093/2025-731 s právními účinky 5. 12. 2025

- Účetní doklad č. 500094 ze dne 5. 12. 2025 na vyřazení pozemků p.č. 110/5, 110/6 a 110/7 z majetku obce
- Ministerstvo životního prostředí č. j.: SFŽP 547299/2023 Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Žďárná
- Smlouva o úvěru č. 0783845199/LCD ze dne 13. 12. 2024 (ČS a.s.), projekt "Suchý, Žďárná ČOV a kanalizace"
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330093528/001-ADS uzavřená s oprávněným EG.D, s.r.o. na pozemek p.č. 409/8 a 409/86 dne 17. 3. 2025
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-1076/2025-731 s právními účinky 4. 4. 2025
- Dodatek č. 1 ze dne 5. 6. 2025 ke Smlouvě o účasti obce Žďárná na financování díla "Žďárná, přeložka vodovodního převaděče" prováděné "Svazkem vodovodů a kanalizací" měst a obcí jako investorem, prostřednictvím vybraného dodavatele, účetní doklady č. 100480 ze dne 24. 4. 2025, č. 100493 ze dne 25. 4. 2025, č. 100517 ze dne 2. 5. 2025, č. 100703 ze dne 13. 6. 2025, č. 500047 ze dne 5. 6. 2025
- Dodatek č. 7 ze dne 25. 11. 2024 a Dodatek č. 8 ze dne 9. 6. 2025 ke Smlouvě o účasti obce Žďárná na financování díla "Suchý, Žďárná - ČOV a kanalizace" realizace díla ze dne 20. 9. 2022
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu "Obnova vodní nádrže Žďárná":
- Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10. 11. 2025
- Protokol o otevírání nabídek ze dne 11. 11. 2025
- Protokol o jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19. 11. 2025
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly Základní školy a mateřské školy Žďárná, okres Blansko, o.p. ze dne 13. 5. 2025
- Protokol z kontrolního výboru dne 12. 5. 2025
- Protokol z kontroly finančního výboru konané dne 24. 9. 2025
- Zápis a usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Žďárná, konaného dne 11. 12. 2024
- Zápis a usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Žďárná, konaného dne 12. 5. 2025
- Zápis a usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Žďárná, konaného dne 8. 12. 2025